



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 02.04.2025. 11:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 15942

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7657/2014

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 8, 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5236/4	KUĆA I DVOR. UL. GUNDULIĆEVA 5			1687	
		UKUPNO:			1687	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor br. 7 označen plavom bojom, sastoji se iz kancelarije sa 12,68 (drugi kat) AUDITUS D.O.O. OSIJEK	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Poslovni prostor br. 8 označen žutom bojom, sastoji se iz kancelarije sa 12,68 m2 (drugi kat) AUDITUS D.O.O. OSIJEK	
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor br. 9 označen narančastom bojom, sastoji se iz kancelarije sa 13,17 m2 (drugi kat) AUDITUS D.O.O. OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno: 19.lipnja 1998. br. Z-6517/98. Na temelju ugovora o prodaji od 27.travnja 1998. g. br. OV-5332/98, uknjiženo je pravo služnosti kolnog ulaza iz Gundulićeve ulice u dvorište na 228/10000 dijela nekretnina upisanih u A za korist svakodobnog vlasnika dvorišnih objekata.		
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 15942

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno: 04.12.1998. br. Z-11815/98. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 30.10.1997. br. OV-13683/97, aneksa ugovora od 26.11.1998. br. OV-16550/98, uknjiženo je pravo služnosti kolnog prolaza kroz zajednički kolni ulaz i dvorište zgrade sagrađene na kčbr. 5236/4, te pravo priključka i služnosti zajedničkih instalacija i infrastrukture, sve na teret kčbr. 5234/4 upisane u A, a za korist kčbr. 5236/10 upisane u zk.ul.br. 16222 k.o. iste.		
3.			
3.1	Primljeno. 04. prosinca 1998. Z-11814/98 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 30. listopada 1997. br. Ou-13681/97, aneksa ugovora od 26. studenog 1998. br. Ou-16552/98, uknjižuje se pravo služnosti kolnog prolaza kroz zajednički kolni ulaz i dvorište zgrade, izgrađene na kčbr. 5236/4 te pravo priključka i služnosti zajedničkih instalacija i infrastrukture sve na teret kčbr. 5236/4 upisane u A, a za korist kčbr. 5236/5, 5236/11 i 5236/9 upisane u zkul. 16225 k.o. iste		
4.			
4.1	Primljeno: 04.12.1998. br. Z-11813/98. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 30.10.1997. br. OV-13684/97, aneksa ugovora od 26.11.1998. br. OV-16551/98, uknjiženo je pravo služnosti kolnog prolaza kroz zajednički kolni ulaz i dvorište zgrade izgrađene na kčbr. 5236/4, te pravo priključka i služnosti zajedničkih instalacija i infrastrukture sve na teret kčbr. 5236/4, upisane u A, a za korist kčbr. 5236/6, 5236/7 upisanih u zk.ul.br. 16226 k.o. iste.		
5.			
5.1	Primljeno: 26.01.2000. br. Z-401/00, Na temelju aneksa ugovora od 07.12.1999. br. OV-16229/99, uknjiženo je pravo služnosti kolnog prolaza kroz zajednički kolni ulaz i dvorište zgrade izgrađene na kčbr. 5236/4, za korist kčbr. 5236/16, 5236/20, 5236/19, 5236/22, upisane u zk. ul.br. 16565 k.o. Osijek, a na teret kčbr. 5236/4 upisane u A.		
6.			
6.1	Primljeno. 06. rujna 2000. Z-6159/00 Na temelju ugovora o prodaji od 30. listopada 1997. br. Ov-13682/97, aneksa i istog ugovora od 07. prosinca 1999. br. Ov-26/00, aneksa II od 05. siječnja 2001. br. Ov-7906/01, pozivom na potvrdu Trgovačkog suda u Osijeku od 19. veljače 2004. br. R3-1908/04-2, uknjižuje se pravo služnosti kolnog prolaza kroz zajednički kolni ulaz i dvorište zgrade sagrađ. na kčbr. 5236/4, upisane u A, te pravo priključka i služnosti zajedničkih instalacija i infrastrukture, sve u korist kčbr. upisanih u zk.ul.br. 17618 k.o. Osijek, kčbr. 5243/2, 5242/2, 5244/3, 5245/2, 5236/13, 5236/14, 5236/18, a na teret kčbr. 5236/4 upisane u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 278244/2025



Kontrolni broj: 30201844526a802

Štampiranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprava i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.

Salje: Marija Tanacki
Grobljanska 1
32100 Vinkovci

Pina:

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebački 2

Osijek

St-60/2025-10

Masa: B59
02 0E2B 5 02.04.25 13:46:14 2.32
R 32103 VINKOVCI
RG 78 006 795 2 HR

